

# ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

197372, г.Санкт-Петербург, улица Туристская, дом 28, корпус 2

Форма проведения собрания:	заочное голосование
Дата начала голосования:	15 июля 2013 года
Дата окончания голосования:	10 сентября 2013 года
Дата составления протокола:	17 сентября 2013 года

Согласно ч.1 ст.47 Жилищного Кодекса РФ путем проведения заочного голосования могут быть приняты решения по вопросам, которые ранее были вынесены на повестку дня очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, не собравшего кворум. Соответствующее очное собрание собственников проходило 24.05.2013г. в 19:00 Мск по адресу: Санкт-Петербург, ул.Оптиков, д.45, корп.2 (паркинг). На него явились 59 (пятьдесят девять) собственников и/или представителей. Следовательно, проведение повторного общего собрания собственников в форме заочного голосования правомерно.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Таким образом, 100% голосов равны общей площади многоквартирного дома. Общая площадь дома 28 корпус 3 по улице Туристской равна 22628.10 кв.м. В настоящем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие в совокупности 13998,93 кв.м, то есть 61,9% голосов от общего числа голосов. Следовательно, кворум есть – собрание правомочно.

В соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. На повестку дня настоящего собрания не вынесены вопросы, являющиеся исключением из данного правила (п.1-3.1 ч.2 ст.44 Жилищного Кодекса РФ).

От собственников поступило 176 бюллетеней. Два признаны полностью недействительными ввиду невозможности идентификации собственника.

На повестку дня настоящего собрания были вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии для целей проведения собрания.
2. Избрание членов и председателя совета многоквартирного дома.

3. Открытие мусоропроводов на всех этажах всех подъездов.
4. Утверждение отчета управляющей организации о деятельности за 2012 год.
5. Утверждение тарифов для расчета квартплаты.
6. Создание постов консьержей, монтаж видеонаблюдения и утверждение платы за эти услуги.
7. Ограничение въезда на придомовую территорию.
8. Утверждение места хранения бюллетеней и протоколов собрания.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. На голосование был поставлен вопрос: «Избрать для проведения общего собрания Председателем Рыбина О.А. (кв.270); Секретарем Попова О.Н. (кв.330); Счетную комиссию в составе одного человека Лопатина Т.В. (кв.334)».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12451,73	147,50	1399,70

Решение принято. Председатель, Секретарь и Счетная комиссия избраны.

2. На голосование был поставлен вопрос: «Согласно ст.161.1 ЖК РФ избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек, а именно – Рыбина О.А. (кв.270), Лопатина Т.В. (кв.334), Попова О.Н. (кв.330), Песоцкого А.В. (кв.357), Павловского Ю.М. (кв.288), Председателем назначить Рыбина О.А. (кв.270)».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12228,13	285,10	1442,30

Решение принято. Совет многоквартирного дома и председатель избраны.

3. На голосование был поставлен вопрос: «Открыть (поэтажно «распечатать») мусоропроводы и начать их фактическую эксплуатацию».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1004,80	12786,21	116,15

Решение принято. Мусоропроводы не открывать и не эксплуатировать.

4. На голосование был поставлен вопрос: «В соответствии с ч.11 ст.162 ЖК РФ утвердить отчет управляющей организации ООО «УК «КомСервис» о финансово-хозяйственной деятельности за 2012 год».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11688,70	543,33	1732,75

Решение принято. Отчет утвержден.

5. На голосование был поставлен вопрос: «Утвердить тарифы на жилищно-коммунальные услуги («квартплату») с возможностью их автоматического изменения в случае принятия соответствующего решения уполномоченными органами государственной власти Санкт-Петербурга:

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Тариф,	Единицы измерения
-------	------------------------------	--------	-------------------

		руб/мес	
1.	Управление многоквартирным домом	1,18	за 1 м <sup>2</sup> общей площади квартиры
2.	Содержание общего имущества	9,47	
3.	Текущий ремонт общего имущества	5,08	
4.	Содержание придомовой территории	1,29	
5.	Содержание и ремонт ПЗУ (домофон)	0,53	
6.	Содержание и ремонт АППЗ	0,41	
7.	Содержание и ремонт лифтов	1,87	
8.	Обслуживание доп. оборудования	1,29	
9.	Очистка мусоропровода (в случае эксплуатации)	1,09	
10.	ТВ-антенна	98,00	
11.	Отопление	1351,25	Гкал
12.	Электричество дневной тариф	2,39	руб./кВт·ч
13.	Электричество ночной тариф	1,44	
14.	Электричество одноставочный тариф	2,37	
15.	Холодное водоснабжение	20,38	за 1 м <sup>3</sup> (есть счетчик)
		194,21	с 1 человека (нет счетчика)
16.	Горячее водоснабжение	81,08	за 1 м <sup>3</sup> (есть счетчик)
		336,12	с 1 человека (нет счетчика)
17.	Водоотведение	20,38	руб./м <sup>3</sup>
18.	Электроснабжение на общедомовые нужды	в соответствии с Приложением №2 к Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (в ред. Постановления Правительства РФ от 16.04.2013г. №344); превышение объема коммунальной услуги ОДН, рассчитанной по общедомовому счетчику, над объемом ОДН, рассчитанным по нормативу, распределяется между собственниками пропорционально площади (не)жилого помещения	
19.	Отопление на общедомовые нужды		
20.	Горячее водоснабжение на общедомовые нужды		
21.	Холодное водоснабжение и водоотведение на общедомовые нужды		
22.	Техническое обслуживание лифтов	в соответствии с приложением №1 к распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.2012г. №235-р	

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11307,70	789,97	1525,36

Решение принято. Договор заключить.

6. На голосование был поставлен вопрос: «В соответствии с технической возможностью организовать в доме два поста консьержа и установить тариф на оплату в размере 3,86 руб/м<sup>2</sup> в месяц».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2070,84	3775,38	7928,63

Решение принято. Посты консьержа не организовывать и плату не устанавливать.

7. На голосование был поставлен вопрос: «Организовать монтаж (230 000 руб 00 коп) и ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения (7 камер наружного наблюдения, 9 камер в лифтах, 3 камеры в лифтовых холлах) за счет средств, собранных по статье «текущий ремонт».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12478,8	956,85	344,58

Решение принято. Организовать монтаж и обслуживание. Стоимость и источник утверждены.

8. На голосование был поставлен вопрос: «Для обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, а также сохранности общего имущества собственников установить ограничение въезда (шлагбаум) на эксплуатируемую кровлю гаража, предусмотренную строительным проектом для отдыха граждан и кратковременного хранения автотранспорта, за счет средств, собранных по статье «текущий ремонт» (70 000 руб 00 коп) и утвердить «Положение об организации и правилах пользования эксплуатируемой кровлей гаража».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12168,01	1304,35	442,97

Решение принято. Установить шлагбаум. Источник оплаты стоимости утвержден. Положение утверждено.

9. На голосование был поставлен вопрос: «Установить местом хранения бюллетеней и протокола настоящего собрания адрес места нахождения (юридический адрес) управляющей организации – ООО «УК «КомСервис».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13198,16	173,02	472,20

Решение принято. Место хранения утверждено.

Приложение:

1. 167 (сто шестьдесят семь) бюллетеней.

Председатель общего собрания

Рыбем | РМ |

Секретарь общего собрания

Попова О.Н. | Попов |

Счетная комиссия

Рыбем | РМ |

Лавловский

РМ | РМ |