

**ПРОТОКОЛ N 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
г. Санкт-Петербург, ул. Туристская, дом 28, корпус 3

г. Санкт-Петербург

Форма проведения собрания: заочное голосование

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Дата начала голосования:         | «01» июля 2010г.  |
| Дата завершения голосования:     | «28» марта 2011г. |
| Дата начала подсчета голосов:    | «28» марта 2011г. |
| Дата окончания подсчета голосов: | «30» марта 2011г. |
| Дата составления протокола:      | «30» марта 2011г. |

**Повестка дня:**

1. Избрание Председателя и Секретаря Собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления.
4. Выбор управляющей организации (если выбран этот способ управления).
5. Утверждение формы договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.
6. Утверждение размера обязательной платы владельцев на содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги.
7. Установление назначения денежных средств, сэкономленных по отдельным статьям расходов и (или) полученных в качестве дохода от использования имущества жилого дома.
8. Принятие решения о вводе в эксплуатацию мусоропроводов.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений при проведении Общих собраний и способа подведения итогов голосования на Общих собраниях

*Всего в голосовании приняло участие 17 892, 2 голоса при общем числе голосов - 22628,1. Таким образом, проголосовало 79% от общего количества голосов. Кворум есть.*

**Первый вопрос повестки дня:**

Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания.

**Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:**

*Избрать для проведения общего собрания:*

*Председателем общего собрания Макарову Ларису Анатольевну*

*Секретарем общего собрания Лядикова Олега Константиновича*

**Голосовали:** «за» - 14 367,5 голосов; «против» - 120,6 голосов, «воздержалось» - 3 404,1 голоса.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### Шестой вопрос повестки дня:

Утверждение размера обязательной платы жильцов на содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги.

#### **Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:**

*В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт - Петербурга от 30.06.2010г. № 93-р, Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12. 2009 N- 199-р, Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 10.11. 2009 N- 117-р, Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12. 2009 N- 199-р, Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 07.12. 2009 N- 196-р, Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12. 2009 N- 200-р, Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 21.10. 2009 N- 95-р., утвердить следующие размеры обязательных ежемесячных платежей за содержание и ремонт общего имущества, а также коммунальные услуги с учетом возможности их автоматического изменения в случае принятия городскими властями Санкт-Петербурга соответствующих нормативно-правовых актов:*

| № п/п | Наименование услуги (работы)   | Тариф, руб.   | Размер платы в месяц                         |
|-------|--|---|--|
| 1.    | Управление многоквартирным домом   | 1,18  | с 1 кв.м. общей площади помещения            |
| 2.    | Содержание общего имущества  | 8,02  | с 1 кв.м. общей площади помещения            |
| 3.    | Текущий ремонт общего имущества  | 4,96  | с 1 кв.м. общей площади помещения            |
| 4.    | Содержание придомовой территории   | 1,29  | с 1 кв.м. общей площади помещения            |
| 5.    | Содержание и ремонт ПЗУ (домофон)  | 0,49  | с 1 кв.м. общей площади помещения            |
| 6.    | Содержание и ремонт АППЗ   | 0,38  | с 1 кв.м. общей площади помещения            |
| 7.    | Содержание и ремонт лифтов   | 1,87  | с 1 кв.м. общей площади помещения            |
| 8.    | Обслуживание дополнительного оборудования  | 1,29  | с 1 кв.м. общей площади помещения            |
| 9.    | Очистка мусоропровода  | 0,96  | с 1 кв.м. общей площади помещения            |
| 10.   | ТВ-антенна   | 98,00   | с жилого помещения                           |
| 11.   | Радио  | 34,00   | с жилого помещения                           |
| 12.   | Отопление  | 14,15   | с 1 кв.м. общей площади помещения            |
| 13.   | Холодное водоснабжение и водоотведение   | 26,30   | за 1м <sup>3</sup> (по счетчику)             |
|       |  | 235,90  | с 1 человека (при отсутствии приборов учета) |
| 14.   | Горячее водоснабжение и водоотведение  | 69,01   | За 1м <sup>3</sup> (по счетчику)             |
|       |  | 254,72  | с 1 человека (при отсутствии приборов учета) |
| 15.   | Электроэнергия   | 1,79  | За 1 кВт-ч (по счетчику)                     |
| 16.   | Электроэнергия на общедомовые нужды по формуле: потребление кВт-ч*1,79./кВт-ч/Сдома* Сквартiry |   |  |
| 17.   | Содержание поста консьержа (охраны)  | В соответствии со сметой, утвержденной собственниками квартир в подъездах (доме). |  |

Голосовали: «за» - 15 290 голосов; «против» - 320, 2 голоса; «воздержалось» - 2 282 голоса.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Второй вопрос повестки дня:**

Избрание Счетной комиссии.

**Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:**

*Избрать счетную комиссию в составе одного человека:*

*Егорову Ницу Олеговну*

Голосовали: «за» - 14 630,1 голосов; «против» - 195,5 голосов, «воздержалось» - 3 066,6 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Третий вопрос повестки дня:**

Выбор способа управления.

**Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:**

*Избрание в качестве способа управления многоквартирным домом «Управление управляющей организацией» (ст.161 ЖК РФ).*

Голосовали: «за» - 15 428,7 голосов; «против» - 104,2 голоса, «воздержалось» - 2 359,3 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Четвертый вопрос повестки дня:**

Выбор управляющей организации.

**Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:**

*Избрать в качестве управляющей организации ООО «УК «КомСервис» (ОГРН 1107847073828, ИНН 7813466591).*

Голосовали: «за» - 15 538,3 голосов; «против» - 225,7 голосов, «воздержалось» - 2128,2 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Пятый вопрос повестки дня:**

Утверждение формы договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.

**Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:**

*Утвердить форму договора управления.*

Голосовали: «за» - 11 108,8 голосов; «против» - 62,8 голосов, «воздержалось» - 6 720,6 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Седьмой вопрос повестки дня.**

Установление назначения денежных средств, сэкономленных по отдельным статьям расходов и (или) полученных в качестве дохода от использования имущества жилого дома.

**Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:**

*Установить, что денежные средства, сэкономленные по отдельным статьям расходов и (или) полученные в качестве дохода от использования имущества жилого дома, могут быть направлены на оплату работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*

**Голосовали:** «за» - 16 289,3 голосов; «против» - 351,9 голоса, «воздержалось» -1251 голос.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Восьмой вопрос повестки дня.**

Принятие решения о вводе в эксплуатацию мусоропроводов.

**Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:**

*Ввести в эксплуатацию мусоропроводы после полного выполнения отделочных работ в квартирах.*

**Голосовали:** «за» - 10 566,7 голосов; «против» - 1 695,2 голосов, «воздержалось» - 5 630,3 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Девятый вопрос повестки дня.**

Утверждение способа уведомления собственников помещений при проведении Общих собраний и способа подведения итогов голосования на Общих собраниях


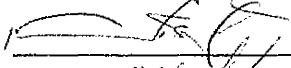
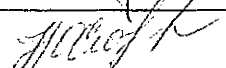
**Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:**

*Утвердить как способ уведомления собственников помещений при проведении Общих собраний и способ доведения итогов голосования на Общих собраниях – вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах дома.*

**Голосовали:** «за» - 17 221 голосов; «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 671, 2 голоса.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

На этом ПОВЕСТКА ДНЯ исчерпана.

|                       |                             |   |
|-----------------------|-----------------------------|---|
| Председатель собрания | Макарова Лариса Анатольевна | /  / |
| Секретарь собрания    | Ляликов Олег Константинович | /  / |
| Счетная комиссия      | Егорова Нина Олеговна       | /  / |

Прилагается: Форма договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.