

**ПРОТОКОЛ N 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 1, корпус 2.

г. Санкт-Петербург

Форма проведения собрания: заочное голосование

Дата начала голосования:	«1» июня 2010г.
Дата завершения голосования:	«28» марта 2011г.
Дата начала подсчета голосов:	«28» марта 2011г.
Дата окончания подсчета голосов:	«30» марта 2011г.
Дата составления протокола:	«30» марта 2011г.

**Повестка дня:**

1. Избрание Председателя и Секретаря Собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления.
4. Выбор управляющей организации (если выбран этот способ управления).
5. Утверждение формы договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.
6. Утверждение размера обязательной платы владельцев на содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги.
7. Установление назначения денежных средств, сэкономленных по отдельным статьям расходов и (или) полученных в качестве дохода от использования имущества жилого дома.
8. Принятие решения о вводе в эксплуатацию мусоропроводов.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений при проведении Общих собраний и способа подведения итогов голосования на Общих собраниях

*Всего в голосовании приняло участие 16 718,2 голосов при общем числе голосов – 17 760,9.  
Таким образом, проголосовало 94% от общего количества голосов.  
Кворум есть.*

**Первый вопрос повестки дня:**

Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания.

**Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:**

*Избрать для проведения общего собрания:*

*Председателем общего собрания Данилову Ирину Юрьевну*

*Секретарем общего собрания Ляликова Олега Константиновича*

**Голосовали:** «за» - 14 529,9 голосов; «против» - 137,3 голосов, «воздержалось» - 2 051 голос.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Второй вопрос повестки дня:**

Избрание Счетной комиссии.

**Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:**

*Избрать счетную комиссию в составе одного человека:*

*Егорову Нину Олеговну*

Голосовали: «за» - 14 879,2 голосов; «против» - 167,2 голосов, «воздержалось» - 1 671,8 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Третий вопрос повестки дня:**

Выбор способа управления.

**Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:**

*Избрание в качестве способа управления многоквартирным домом «Управление управляющей организацией» (ст.161 ЖК РФ).*

Голосовали: «за» - 15 158,8 голосов; «против» - 201,5 голосов, «воздержалось» - 1 357,9 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Четвертый вопрос повестки дня:**

Выбор управляющей организации.

**Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:**

*Избрать в качестве управляющей организации ООО «УК «КомСервис» (ОГРН 1107847073828, ИНН 7813466591).*

Голосовали: «за» - 14 959,4 голосов; «против» - 98,4 голосов, «воздержалось» - 1 660,4 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Пятый вопрос повестки дня:**

Утверждение формы договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.

**Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:**

*Утвердить форму договора управления.*

Голосовали: «за» - 11 334 голосов; «против» - 88,2 голосов, «воздержалось» - 5 296 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

## Шестой вопрос повестки дня:

Утверждение размера обязательной платы жильцов на содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги.

### **Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:**

*В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 10 ноября 2009 г. № 117-р, Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14 декабря 2009 г. № 199-р, Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14 декабря 2009 г. № 200-р и Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24 июня 2009 г. № 40-р утвердить следующие размеры обязательных ежемесячных платежей за содержание и ремонт общего имущества, а также коммунальные услуги с учетом возможности их автоматического изменения в случае принятия городскими властями Санкт-Петербурга соответствующих нормативно-правовых актов:*

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Тариф, руб.	Размер платы в месяц
1.	Управление многоквартирным домом	0,20	с 1 кв.м. общей площади помещения
2.	Содержание общего имущества	7,56	с 1 кв.м. общей площади помещения
3.	Текущий ремонт общего имущества	4,57	с 1 кв.м. общей площади помещения
4.	Содержание придомовой территории	1,29	с 1 кв.м. общей площади помещения
5.	Содержание и ремонт ПЗУ (домофон)	0,46	с 1 кв.м. общей площади помещения
6.	Содержание и ремонт АППЗ	0,36	с 1 кв.м. общей площади помещения
7.	Содержание и ремонт лифтов	1,57	с 1 кв.м. общей площади помещения
8.	Обслуживание дополнительного оборудования	1,29	с 1 кв.м. общей площади помещения
9.	ТВ-антенна	98,00	с жилого помещения
10.	Радио	34,00	с жилого помещения
11.	Отопление	14,15	с 1 кв.м. общей площади помещения
12.	Холодное водоснабжение и водоотведение	26,30	За 1м <sup>3</sup> (по счетчику)
		235,90	с 1 человека (при отсутствии приборов учета)
13.	Горячее водоснабжение и водоотведение	69,01	За 1м <sup>3</sup> (по счетчику)
		254,72	с 1 человека (при отсутствии приборов учета)
14.	Электроэнергия на общедомовые нужды по формуле: потребление кВт-ч*1,79./кВт-ч/Сдома* Сквартiry		
15.	Содержание поста консьержа (охрана)	В соответствии со сметой, утвержденной собственниками квартир в подъездах (доме).	

**Голосовали:** «за» - 15 349,6 голосов; «против» - 61 голос, «воздержалось» - 1307,6 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Седьмой вопрос повестки дня.**

Установление назначения денежных средств, сэкономленных по отдельным статьям расходов и (или) полученных в качестве дохода от использования имущества жилого дома.

**Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:**

*Установить, что денежные средства, сэкономленные по отдельным статьям расходов и (или) полученные в качестве дохода от использования имущества жилого дома, могут быть направлены на оплату работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*

Голосовали: «за» - 10 866,8 голосов; «против» - 334,4 голосов, «воздержалось» - 5 517 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Восьмой вопрос повестки дня.**

Принятие решения о вводе в эксплуатацию мусоропроводов.

**Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:**

*Ввести в эксплуатацию мусоропроводы после полного выполнения отделочных работ в квартирах.*

Голосовали: «за» - 11 099,5 голосов; «против» - 1 266,5 голосов, «воздержалось» - 4 352,2 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Девятый вопрос повестки дня.**

Утверждение способа уведомления собственников помещений при проведении Общих собраний и способа подведения итогов голосования на Общих собраниях

**Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:**

*Утвердить как способ уведомления собственников помещений при проведении Общих собраний и способ доведения итогов голосования на Общих собраниях – вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах дома.*

Голосовали: «за» - 11 535,5 голосов; «против» - 167,2 голосов, «воздержалось» - 5 015,5 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

На этом ПОВЕСТКА ДНЯ исчерпана.

Председатель собрания

Данилова Ирина Юрьевна

\_\_\_\_\_ /

Секретарь собрания

Ляликов Олег Константинович

\_\_\_\_\_ /

Счетная комиссия

Егорова Нина Олеговна

\_\_\_\_\_ /

Прилагается: Форма договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.