

ПРОТОКОЛ N 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 1, корпус 2.

г. Санкт-Петербург

Форма проведения собрания: заочное голосование

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Дата начала голосования: | «1» июня 2010г. |
| Дата завершения голосования: | «28» марта 2011г. |
| Дата начала подсчета голосов: | «28» марта 2011г. |
| Дата окончания подсчета голосов: | «30» марта 2011г. |
| Дата составления протокола: | «30» марта 2011г. |

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря Собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления.
4. Выбор управляющей организации (если выбран этот способ управления).
5. Утверждение формы договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.
6. Утверждение размера обязательной платы владельцев на содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги.
7. Установление назначения денежных средств, сэкономленных по отдельным статьям расходов и (или) полученных в качестве дохода от использования имущества жилого дома.
8. Принятие решения о вводе в эксплуатацию мусоропроводов.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений при проведении Общих собраний и способа подведения итогов голосования на Общих собраниях

*Всего в голосовании приняло участие 16 718,2 голосов при общем числе голосов – 17 760,9.
Таким образом, проголосовало 94% от общего количества голосов.
Кворум есть.*

Первый вопрос повестки дня:

Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания.

Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:

Избрать для проведения общего собрания:

Председателем общего собрания Данилову Ирину Юрьевну

Секретарем общего собрания Ляликова Олега Константиновича

Голосовали: «за» - 14 529,9 голосов; «против» - 137,3 голосов, «воздержалось» - 2 051 голос.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Второй вопрос повестки дня:

Избрание Счетной комиссии.

Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:

Избрать счетную комиссию в составе одного человека:

Егорову Нину Олеговну

Голосовали: «за» - 14 879,2 голосов; «против» - 167,2 голосов, «воздержалось» - 1 671,8 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Третий вопрос повестки дня:

Выбор способа управления.

Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:

Избрание в качестве способа управления многоквартирным домом «Управление управляющей организацией» (ст.161 ЖК РФ).

Голосовали: «за» - 15 158,8 голосов; «против» - 201,5 голосов, «воздержалось» - 1 357,9 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Четвертый вопрос повестки дня:

Выбор управляющей организации.

Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:

Избрать в качестве управляющей организации ООО «УК «КомСервис» (ОГРН 1107847073828, ИНН 7813466591).

Голосовали: «за» - 14 959,4 голосов; «против» - 98,4 голосов, «воздержалось» - 1 660,4 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Пятый вопрос повестки дня:

Утверждение формы договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.

Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:

Утвердить форму договора управления.

Голосовали: «за» - 11 334 голосов; «против» - 88,2 голосов, «воздержалось» - 5 296 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Шестой вопрос повестки дня:

Утверждение размера обязательной платы жильцов на содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги.

Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:

В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 10 ноября 2009 г. № 117-р, Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14 декабря 2009 г. № 199-р, Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14 декабря 2009 г. № 200-р и Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24 июня 2009 г. № 40-р утвердить следующие размеры обязательных ежемесячных платежей за содержание и ремонт общего имущества, а также коммунальные услуги с учетом возможности их автоматического изменения в случае принятия городскими властями Санкт-Петербурга соответствующих нормативно-правовых актов:

| № п/п | Наименование услуги (работы) | Тариф, руб. | Размер платы в месяц |
|-------|--|---|--|
| 1. | Управление многоквартирным домом | 0,20 | с 1 кв.м. общей площади помещения |
| 2. | Содержание общего имущества | 7,56 | с 1 кв.м. общей площади помещения |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | 4,57 | с 1 кв.м. общей площади помещения |
| 4. | Содержание придомовой территории | 1,29 | с 1 кв.м. общей площади помещения |
| 5. | Содержание и ремонт ПЗУ (домофон) | 0,46 | с 1 кв.м. общей площади помещения |
| 6. | Содержание и ремонт АППЗ | 0,36 | с 1 кв.м. общей площади помещения |
| 7. | Содержание и ремонт лифтов | 1,57 | с 1 кв.м. общей площади помещения |
| 8. | Обслуживание дополнительного оборудования | 1,29 | с 1 кв.м. общей площади помещения |
| 9. | ТВ-антенна | 98,00 | с жилого помещения |
| 10. | Радио | 34,00 | с жилого помещения |
| 11. | Отопление | 14,15 | с 1 кв.м. общей площади помещения |
| 12. | Холодное водоснабжение и водоотведение | 26,30 | За 1м ³ (по счетчику) |
| | | 235,90 | с 1 человека (при отсутствии приборов учета) |
| 13. | Горячее водоснабжение и водоотведение | 69,01 | За 1м ³ (по счетчику) |
| | | 254,72 | с 1 человека (при отсутствии приборов учета) |
| 14. | Электроэнергия на общедомовые нужды по формуле: потребление кВт-ч*1,79./кВт-ч/Сдома* Сквартiry | | |
| 15. | Содержание поста консьержа (охрана) | В соответствии со сметой, утвержденной собственниками квартир в подъездах (доме). | |

Голосовали: «за» - 15 349,6 голосов; «против» - 61 голос, «воздержалось» - 1307,6 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Седьмой вопрос повестки дня.

Установление назначения денежных средств, сэкономленных по отдельным статьям расходов и (или) полученных в качестве дохода от использования имущества жилого дома.

Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:

Установить, что денежные средства, сэкономленные по отдельным статьям расходов и (или) полученные в качестве дохода от использования имущества жилого дома, могут быть направлены на оплату работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» - 10 866,8 голосов; «против» - 334,4 голосов, «воздержалось» - 5 517 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Восьмой вопрос повестки дня.

Принятие решения о вводе в эксплуатацию мусоропроводов.

Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:

Ввести в эксплуатацию мусоропроводы после полного выполнения отделочных работ в квартирах.

Голосовали: «за» - 11 099,5 голосов; «против» - 1 266,5 голосов, «воздержалось» - 4 352,2 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Девятый вопрос повестки дня.

Утверждение способа уведомления собственников помещений при проведении Общих собраний и способа подведения итогов голосования на Общих собраниях

Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:

Утвердить как способ уведомления собственников помещений при проведении Общих собраний и способ доведения итогов голосования на Общих собраниях – вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали: «за» - 11 535,5 голосов; «против» - 167,2 голосов, «воздержалось» - 5 015,5 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На этом ПОВЕСТКА ДНЯ исчерпана.

Председатель собрания

Данилова Ирина Юрьевна

_____ /

Секретарь собрания

Ляликов Олег Константинович

_____ /

Счетная комиссия

Егорова Нина Олеговна

_____ /

Прилагается: Форма договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.