

ПРОТОКОЛ N 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 45, корпус 2

г. Санкт-Петербург

Форма проведения собрания: заочное голосование

Дата начала голосования:	«1» августа 2010г.
Дата завершения голосования:	«28» марта 2011г.
Дата начала подсчета голосов:	«28» марта 2011г.
Дата окончания подсчета голосов:	«30» марта 2011г.
Дата составления протокола:	«30» марта 2011г.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря Собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления.
4. Выбор управляющей организации (если выбран этот способ управления).
5. Утверждение формы договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.
6. Утверждение размера обязательной платы владельцев на содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги.
7. Установление назначения денежных средств, сэкономленных по отдельным статьям расходов и (или) полученных в качестве дохода от использования имущества жилого дома.
8. Принятие решения о вводе в эксплуатацию мусоропроводов.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений при проведении Общих собраний и способа подведения итогов голосования на Общих собраниях

*Всего в голосовании приняло участие 11 959 голосов при общем числе голосов – 22 585,3.
Таким образом, проголосовало 53% от общего количества голосов.
Кворум есть.*

Первый вопрос повестки дня:

Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания.

Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:

Избрать для проведения общего собрания:

Председателем общего собрания Джурова Александра Сергеевича (кв. 51)

Секретарем общего собрания Корнилова Сергея Сергеевича (кв. 215)

Голосовали: «за» - 7 398 голосов; «против» - 585,4 голосов, «воздержалось» - 3 975,6 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Второй вопрос повестки дня:

Избрание Счетной комиссии.

Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:

*Избрать счетную комиссию в составе одного человека:
Егорову Нину Олеговну*

Голосовали: «за» - 8 116,5 голосов; «против» - 514,7 голосов, «воздержалось» - 3 327,8 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Третий вопрос повестки дня:

Выбор способа управления.

Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:

Избрание в качестве способа управления многоквартирным домом «Управление управляющей организацией» (ст.161 ЖК РФ).

Голосовали: «за» - 8 477,1 голосов; «против» - 331,3 голосов, «воздержалось» - 3 150,6 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Четвертый вопрос повестки дня:

Выбор управляющей организации.

Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:

Избрать в качестве управляющей организации ООО «УК «КомСервис» (ОГРН 1107847073828, ИНН 7813466591).

Голосовали: «за» - 8 399,9 голосов; «против» - 462,9 голосов, «воздержалось» - 3 096,2 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Пятый вопрос повестки дня:

Утверждение формы договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.

Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:

Утвердить форму договора управления.

Голосовали: «за» - 8 826,5 голосов; «против» - 291,7 голосов, «воздержалось» - 2 840,8 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Шестой вопрос повестки дня:

Утверждение размера обязательной платы жильцов на содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги.

Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:

В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт - Петербурга от 30.06.2010г. № 93-р, Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12. 2009 N- 199-р, Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 10.11. 2009 N- 117-р, Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12. 2009 N- 199-р, Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 07.12. 2009 N- 196-р, Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12. 2009 N- 200-р, Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 21.10. 2009 N- 95-р., утвердить следующие размеры обязательных ежемесячных платежей за содержание и ремонт общего имущества, а также коммунальные услуги с учетом возможности их автоматического изменения в случае принятия городскими властями Санкт-Петербурга соответствующих нормативно-правовых актов:

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Тариф, руб.	Размер платы в месяц
1.	Управление многоквартирным домом	1,18	с 1 кв.м. общей площади помещения
2.	Содержание общего имущества	8,02	с 1 кв.м. общей площади помещения
3.	Текущий ремонт общего имущества	4,96	с 1 кв.м. общей площади помещения
4.	Содержание придомовой территории	1,29	с 1 кв.м. общей площади помещения
5.	Содержание и ремонт ПЗУ (домофон)	0,49	с 1 кв.м. общей площади помещения
6.	Содержание и ремонт АППЗ	0,38	с 1 кв.м. общей площади помещения
7.	Содержание и ремонт лифтов	1,87	с 1 кв.м. общей площади помещения
8.	Обслуживание дополнительного оборудования	1,29	с 1 кв.м. общей площади помещения
9.	Очистка мусоропровода	0,96	с 1 кв.м. общей площади помещения
10.	ТВ-антенна	98,00	с жилого помещения
11.	Радио	34,00	с жилого помещения
12.	Отопление	14,15	с 1 кв.м. общей площади помещения
13.	Холодное водоснабжение и водоотведение	26,30	за 1м ³ (по счетчику)
		235,90	с 1 человека (при отсутствии приборов учета)
14.	Горячее водоснабжение и водоотведение	69,01	За 1м ³ (по счетчику)
		254,72	с 1 человека (при отсутствии приборов учета)
15.	Электроэнергия на общедомовые нужды по формуле: потребление кВт-ч*1,79./кВт-ч/Сдома* Сквартiry		
16.	Содержание поста консьержа (охраны)	В соответствии со сметой, утвержденной собственниками квартир в подъездах (доме).	

Голосовали: «за» - 8 832,3 голосов; «против» - 147,1 голосов, «воздержалось» - 2 979,6 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Седьмой вопрос повестки дня.

Установление назначения денежных средств, сэкономленных по отдельным статьям расходов и (или) полученных в качестве дохода от использования имущества жилого дома.

Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:

Установить, что денежные средства, сэкономленные по отдельным статьям расходов и (или), полученные в качестве дохода от использования имущества жилого дома, могут быть направлены на оплату работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» - 9 584,8 голосов; «против» - 62,5 голосов, «воздержалось» - 2 311,7 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Восьмой вопрос повестки дня.

Принятие решения о вводе в эксплуатацию мусоропроводов.

Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:

Ввести в эксплуатацию мусоропроводы после полного выполнения отделочных работ в квартирах.

Голосовали: «за» - 8 012,5 голосов; «против» - 2 152,6 голосов, «воздержалось» - 1 793,9 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Девятый вопрос повестки дня.

Утверждение способа уведомления собственников помещений при проведении Общих собраний и способа подведения итогов голосования на Общих собраниях

Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:

Утвердить как способ уведомления собственников помещений при проведении Общих собраний и способ доведения итогов голосования на Общих собраниях – вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали: «за» - 10 643,5 голосов; «против» - 119,6 голосов, «воздержалось» - 1 195,9 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На этом ПОВЕСТКА ДНЯ исчерпана.

Председатель собрания

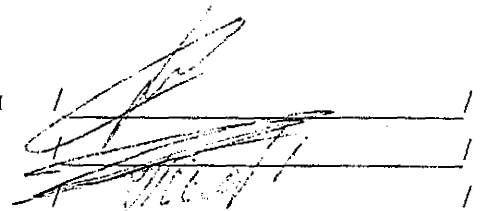
Джуров Александр Сергеевич

Секретарь собрания

Корнилов Сергей Сергеевич

Счетная комиссия

Егорова Нина Олеговна



Прилагается: Форма договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.