

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

197372, г.Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 49, корпус 2

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Форма проведения собрания: | заочное голосование |
| Дата начала голосования: | 11 марта 2012 года |
| Дата окончания голосования: | 29 марта 2012 года |
| Дата составления протокола: | 30 марта 2012 года |

Согласно ч.1 ст.47 Жилищного Кодекса РФ путем проведения заочного голосования могут быть приняты решения по вопросам, которые ранее были вынесены на повестку дня очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, не собравшего кворум. Соответствующее очное собрание собственников проходило 29.02.2012г. в 19:00 Мск по адресу: Санкт-Петербург, ул.Оптиков, д.47, корп.5. На него явился 31 (тридцать один) собственник и/или представитель. Протокол и реестр участников прилагаются. Следовательно, проведение повторного общего собрания собственников в форме заочного голосования правомерно.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Таким образом, 100% голосов равны общей площади многоквартирного дома. Общая площадь дома 49 корпус 2 по улице Оптиков равна 20 573 кв.м. В настоящем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие в совокупности 10 427,0 кв.м, то есть 50,69% голосов от общего числа голосов. Следовательно, кворум есть – собрание правомочно.

В соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. На повестку дня настоящего собрания не вынесены вопросы, являющиеся исключением из данного правила (п.1-3.1 ч.2 ст.44 Жилищного Кодекса РФ).

От собственников поступило 176 бюллетеней.

На повестку дня настоящего собрания были вынесены следующие вопросы:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также состава Счетной комиссии.
2. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги.
3. Организация видеонаблюдения и поста консьержа (дежурного по подъезду).

4. Избрание управляющей организации.
5. Утверждение формы договора управления.
6. Утверждение места хранения бюллетеней и протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. На голосование был поставлен вопрос: «Избрать для проведения общего собрания председателем и секретарем общего собрания Киселеву Ж.А. (квартира 121), Счетную комиссию в составе двух человек – Логинова М.М. (квартира 99) и Постарнакова С.В. (квартира 172)».

| | | |
|---------|--------|-------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 7773,05 | 403 | 2193,95 |

Решение принято. Председатель, Секретарь и Счетная комиссия избраны.

2. На голосование был поставлен вопрос: «Утвердить тарифы на жилищно-коммунальные услуги с учетом возможности их автоматического изменения в случае принятия городскими властями Санкт-Петербурга соответствующих нормативно-правовых актов».

| № п/п | наименование услуги (работы) | тариф | единицы измерения |
|-------|--|--|--|
| 1. | Управление многоквартирным домом | 1,18 | руб/мес за 1 кв.м. общей площади помещения |
| 2. | Содержание общего имущества | 8,46 | |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | 5,08 | |
| 4. | Эксплуатация общих приборов учета | 0,81 | |
| 5. | Содержание придомовой территории | 1,29 | |
| 6. | Содержание и ремонт ПЗУ (домофон) | 0,49 | |
| 7. | Содержание и ремонт АППЗ | 0,38 | |
| 8. | Отопление | 15,96 | |
| 9. | Электроэнергия дневной тариф | 1,97 | кВт/час |
| 10. | Электроэнергия ночной тариф | 1,20 | кВт/час |
| 11. | Содержание и ремонт лифтов | согласно Приложению №2 Распоряжения Комитета по тарифам Правительства СПб от от 18.07.2011 № 134-р | |
| 12. | Электроэнергия мест общего пользования | в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Правительства СПб от 27.10.2008г. №105-р | |
| 13. | ТВ-антенна | в соответствии с расценками поставщика | |
| 14. | Радио | | |
| 15. | Холодное водоснабжение и водоотведение | 31,56 | руб/м ³ |
| | | 283,10 (при отсутствии приборов учета) | руб/чел |
| 16. | Горячее водоснабжение | 78,78 | руб/м ³ |
| | | 287,28 (при отсутствии приборов учета) | руб/чел |

| | | |
|--------|--------|-------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 7144,1 | 755,8 | 2449,6 |

Решение принято. Тарифы утверждены.

3. На голосование был поставлен вопрос: «Организовать видеонаблюдение в подъездах с одним постом консьержа (дежурного по подъезду): установка камер и регистратора по

- периметру дома – единовременный платеж в размере 4,87 руб/кв.м, текущее обслуживание и ремонт камер – 0,72 коп/кв.м ежемесячно, заработная плата консьержа – 1,76 руб/кв.м ежемесячно».

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 6506,65 | 1733,1 | 2187,85 |

Решение принято. Видеонаблюдение и консьерж организуются и оплачиваются.

4. На голосование был поставлен вопрос: «С 01 апреля 2012 года расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «БАЛТЖИЛСЕРВИС».

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|---------|-------------|
| 5671,55 | 2031,85 | 2615 |

Решение принято. Договор расторгнуть с 01.04.2012г.

5. На голосование был поставлен вопрос: «Избрать в качестве управляющей организации ООО «УК «КомСервис» (ОГРН 1107847073828).»

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 5416,75 | 2248,5 | 2684,25 |

Решение принято. Договор заключить.

6. На голосование был поставлен вопрос: «Утвердить условия типового договора управления с ООО «УК «КомСервис».

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 4445,15 | 2255,7 | 3526,85 |

Решение принято. Условия договора утверждены.

7. На голосование был поставлен вопрос: «Утвердить в качестве места хранения протокола и бюллетеней следующий адрес: юридический адрес управляющей организации в соответствии с решением собрания».

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------|--------|-------------|
| 6354,7 | 1187,2 | 2766,9 |

Решение принято. Место хранения утверждено.

Приложение:

- 176 (сто семьдесят шесть) бюллетеней,
- Типовой договор управления с ООО «УК «КомСервис».

| | | | | |
|------------------------------|-------------------------|---|------------------|---|
| Председатель общего собрания | <u>Лисенков Н.А.</u> | / | <u>[Подпись]</u> | / |
| Секретарь общего собрания | <u>Лисенков Н.А.</u> | / | <u>[Подпись]</u> | / |
| Счетная комиссия | <u>Колесов М.М.</u> | / | <u>[Подпись]</u> | / |
| | <u>Постарняков С.В.</u> | / | <u>[Подпись]</u> | / |