

# ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

197372, г.Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 49, корпус 2

Форма проведения собрания:	заочное голосование
Дата начала голосования:	11 марта 2012 года
Дата окончания голосования:	29 марта 2012 года
Дата составления протокола:	30 марта 2012 года

Согласно ч.1 ст.47 Жилищного Кодекса РФ путем проведения заочного голосования могут быть приняты решения по вопросам, которые ранее были вынесены на повестку дня очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, не собравшего кворум. Соответствующее очное собрание собственников проходило 29.02.2012г. в 19:00 Мск по адресу: Санкт-Петербург, ул.Оптиков, д.47, корп.5. На него явился 31 (тридцать один) собственник и/или представитель. Протокол и реестр участников прилагаются. Следовательно, проведение повторного общего собрания собственников в форме заочного голосования правомерно.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Таким образом, 100% голосов равны общей площади многоквартирного дома. Общая площадь дома 49 корпус 2 по улице Оптиков равна 20 573 кв.м. В настоящем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие в совокупности 10 427,0 кв.м, то есть 50,69% голосов от общего числа голосов. Следовательно, кворум есть – собрание правомочно.

В соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. На повестку дня настоящего собрания не вынесены вопросы, являющиеся исключением из данного правила (п.1-3.1 ч.2 ст.44 Жилищного Кодекса РФ).

От собственников поступило 176 бюллетеней.

На повестку дня настоящего собрания были вынесены следующие вопросы:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также состава Счетной комиссии.
2. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги.
3. Организация видеонаблюдения и поста консьержа (дежурного по подъезду).

4. Избрание управляющей организации.
5. Утверждение формы договора управления.
6. Утверждение места хранения бюллетеней и протокола.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. На голосование был поставлен вопрос: «Избрать для проведения общего собрания председателем и секретарем общего собрания Киселеву Ж.А. (квартира 121), Счетную комиссию в составе двух человек – Логинова М.М. (квартира 99) и Постарнакова С.В. (квартира 172)».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7773,05	403	2193,95

Решение принято. Председатель, Секретарь и Счетная комиссия избраны.

2. На голосование был поставлен вопрос: «Утвердить тарифы на жилищно-коммунальные услуги с учетом возможности их автоматического изменения в случае принятия городскими властями Санкт-Петербурга соответствующих нормативно-правовых актов».

№ п/п	наименование услуги (работы)	тариф	единицы измерения	
1.	Управление многоквартирным домом	1,18	руб/мес за 1 кв.м. общей площади помещения	
2.	Содержание общего имущества	8,46		
3.	Текущий ремонт общего имущества	5,08		
4.	Эксплуатация общих приборов учета	0,81		
5.	Содержание придомовой территории	1,29		
6.	Содержание и ремонт ПЗУ (домофон)	0,49		
7.	Содержание и ремонт АППЗ	0,38		
8.	Отопление	15,96		
9.	Электроэнергия дневной тариф	1,97		кВт/час
10.	Электроэнергия ночной тариф	1,20		кВт/час
11.	Содержание и ремонт лифтов	согласно Приложению №2 Распоряжения Комитета по тарифам Правительства СПб от от 18.07.2011 № 134-р		
12.	Электроэнергия мест общего пользования	в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Правительства СПб от 27.10.2008г. №105-р		
13.	ТВ-антенна	в соответствии с расценками поставщика		
14.	Радио			
15.	Холодное водоснабжение и водоотведение	31,56	руб/м <sup>3</sup>	
		283,10 (при отсутствии приборов учета)	руб/чел	
16.	Горячее водоснабжение	78,78	руб/м <sup>3</sup>	
		287,28 (при отсутствии приборов учета)	руб/чел	

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7144,1	755,8	2449,6

Решение принято. Тарифы утверждены.

3. На голосование был поставлен вопрос: «Организовать видеонаблюдение в подъездах с одним постом консьержа (дежурного по подъезду): установка камер и регистратора по

- периметру дома – единовременный платеж в размере 4,87 руб/кв.м, текущее обслуживание и ремонт камер – 0,72 коп/кв.м ежемесячно, заработная плата консьержа – 1,76 руб/кв.м ежемесячно».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6506,65	1733,1	2187,85

Решение принято. Видеонаблюдение и консьерж организуются и оплачиваются.

4. На голосование был поставлен вопрос: «С 01 апреля 2012 года расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «БАЛТЖИЛСЕРВИС».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5671,55	2031,85	2615

Решение принято. Договор расторгнуть с 01.04.2012г.

5. На голосование был поставлен вопрос: «Избрать в качестве управляющей организации ООО «УК «КомСервис» (ОГРН 1107847073828).»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5416,75	2248,5	2684,25

Решение принято. Договор заключить.

6. На голосование был поставлен вопрос: «Утвердить условия типового договора управления с ООО «УК «КомСервис».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4445,15	2255,7	3526,85

Решение принято. Условия договора утверждены.

7. На голосование был поставлен вопрос: «Утвердить в качестве места хранения протокола и бюллетеней следующий адрес: юридический адрес управляющей организации в соответствии с решением собрания».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6354,7	1187,2	2766,9

Решение принято. Место хранения утверждено.

Приложение:

- 176 (сто семьдесят шесть) бюллетеней,
- Типовой договор управления с ООО «УК «КомСервис».

Председатель общего собрания	<u>Лисенков Н.А.</u>	/	<u>[Подпись]</u>	/
Секретарь общего собрания	<u>Лисенков Н.А.</u>	/	<u>[Подпись]</u>	/
Счетная комиссия	<u>Колесов М.М.</u>	/	<u>[Подпись]</u>	/
	<u>Постарняков С.В.</u>	/	<u>[Подпись]</u>	/