



01.12.16 90 10.01

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 883/16

16 марта 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев протокол № 04/2057-р-1 от 29 февраля 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 56, корп. 1, управляющим общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КомСервис» (далее – Общество) Жариковым Михаилом Васильевичем.

Адрес регистрации, местожительства: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого, д. 20, корп. 3, кв. 1.

Паспорт: 8310 028200, выдан 24.07.2010 г. отделом № 2 УФМС России по Кабардино-Балкарской Республике в городе Нальчике.

Место работы: ООО «УК «КомСервис».

Тел.: 8-921-310-53-99, факс: 386-36-30.

Дата и место рождения: 21.07.1990 г.р., г. Нальчик.

Без участия.

УСТАНОВИЛ

17 февраля 2016 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 56, корп. 1, главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга И.А. Бычковой выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

- нарушен п. 3.2.3. Правил - не обеспечен плотный притвор дверей на переходной черной лестничной клетке, отсутствуют уплотняющие прокладки (в 1-й парадной);

- нарушен п. 4.1.3. Правил – организацией по обслуживанию жилищного фонда допущено подтопление подвального помещения.

Нарушения подтверждены актом проверки № 04/2057-р от 17 февраля 2016 г. с приложением фотофиксации, а также протоколом об административном правонарушении № 04/2057-р-1 от 29.02.2016 г.

При составлении протокола об административном правонарушении № 04/2057-р-1 от 29 февраля 2016 г. Жариков М. В. пояснил, что с протоколом согласен. Просил рассмотреть дело без его участия.

Нарушитель, извещенный надлежащим образом, на рассмотрение административного дела не явился. Ходатайств об отложении не заявлено. Таким образом, дело рассмотрено и принято решение на основании имеющихся в деле документов.

определения на общем собрании перечня услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размера финансирования.

В свою очередь, требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и являются обязательными для исполнения как собственниками помещений, так и управляющими организациями.

В названном документе перечислено, что именно должно включаться в содержание и техническое обслуживание дома, а также указаны параметры и условия, которым в целях безопасности людей и сохранности жилого дома в любом случае должны отвечать строительные конструкции этого дома независимо от желания собственников отдельных его помещений и включения ими соответствующих работ и услуг в договор с управляющей компанией.

В соответствии с договором управления № ДУ-091/100 от 07 мая 2014 г. Управляющая компания обязуется обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан; надлежащее управление многоквартирным домом, сохранность общего имущества собственников, оборудование мест общего пользования и придомовой территории; надлежащее содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, находящихся по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 56, корп. 1.**

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором ООО «УК «КомСервис», управляющим Общества осуществляется текущая деятельность по управлению многоквартирными домами, обеспечение взаимодействия между инженерно-техническим персоналом и собственниками помещений, обеспечение своевременности и полнота технического обслуживания жилищного фонда, обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, контроль за исполнением плана инженерно-технических и строительных работ на текущий год по объекту.

Исходя из Приказа от 07.04.2014 г. на должность управляющего Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КомСервис» назначен Жариков Михаил Васильевич.

Таким образом, в действиях Жарикова М.В. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Кроме того, в соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных

случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Жарикова М.В., обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Управляющего Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КомСервис» Жарикова Михаила Васильевича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и наложить административный штраф в сумме 4000 (Четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

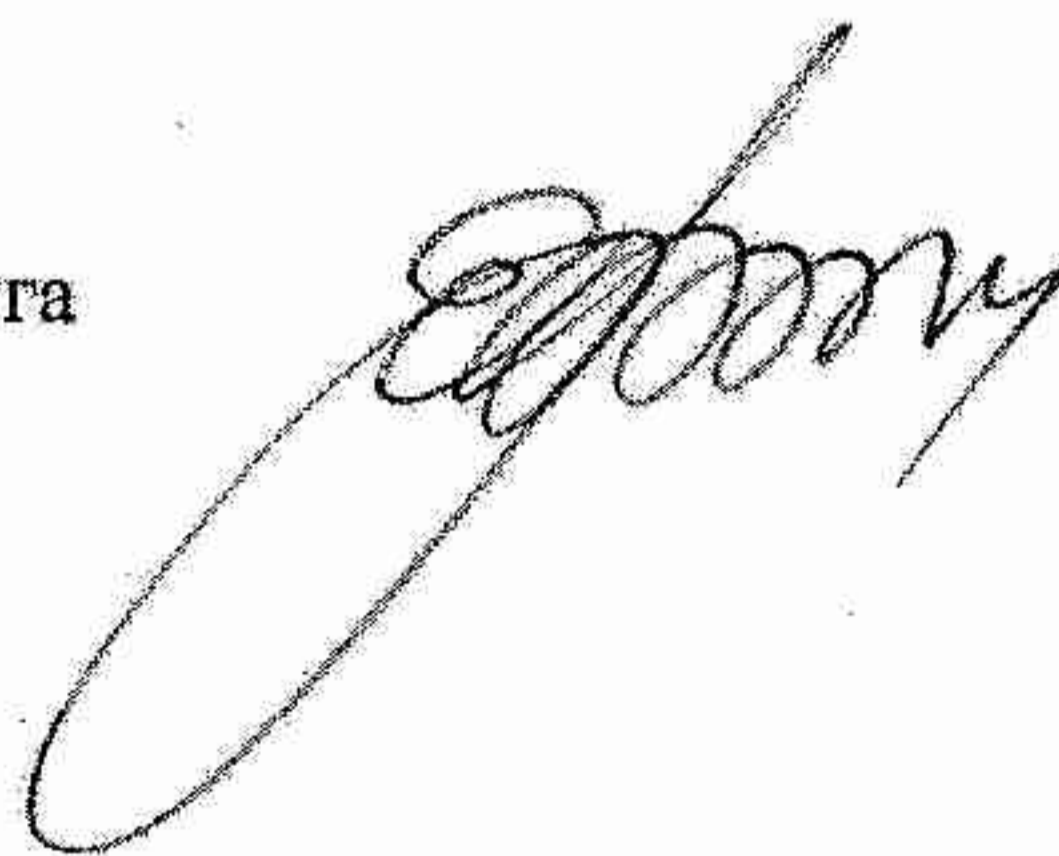
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001; УИН 0314779128830100088300155

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е. И. Тратников