

Отчет по многоквартирному дому по адресу: ул.Оптиков 49/2 с 01.04.2012г по 31.12.2012г

Общая жилая площадь	Площадь всего
20573	21076,3

На 01.01.2012г. Задолженность собственников составляет

332 152,67

№	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ			Начислено за 12 мес.(руб.)	РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		Оплачено по квитанциям
	Статья начисления	Порядок начисл.	Утвержденн ый тариф		Организация	Расходы за 12 месяцев(руб)	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Управление домом	кв.м.	1,18	218 485,26	ООО "УК КомСервис"	219 075,39	175 743,79
2	Эксплуатация приборов учета	кв.м.	0,81	149 977,17	ООО "Концерн ЭнергоПолис СЗТБЭ"	132 154,25	119 807,39
3	Содержание общего имущества	кв.м.	8,46/9,47	1 649 543,14	ООО "Жилсервис"	1 598 325,58	1 309 766,80
5	Содержание придомовой территории	кв.м.	1,29	326,00	ООО "Жилсервис"	244 692,36	192 130,48
6	Текущий ремонт	кв.м.	5,08	940 597,56	ООО "Транском" ООО "Строительный Торговый Дом Петрович"	721 750,99	756 550,44
7	Обслуживание лифтов	кв.м.	1,92/2,43	397 470,36	ООО "ЛифтМонтажСервис"	377 880,93	343 241,86
8	Обслуживание домофона	кв.м.	0,49/0,53	94 018,61	ИП Шевченко В.Н.	93 000,00	74 964,34
9	Автоматическая противопожарная защита	кв.м.	0,38/0,41	72 828,42	ООО "Антарес"	66 286,00	58 078,68
10	Обслуживание антенны	квартира	98	224 126,00	ООО "ВЕСТ-КОМ трейд"	223 458,00	174 452,90
11	Отопление	кв.м.	15,96	2 577 388,91	ГУП ТЭК СПб	345 897,58	2 022 611,53
12	Горячее водоснабжение	куб	78,78/88,22	1 063 678,22			770 341,62
13	Холодное водоснабжение, водоотведение холодной и горячей воды	куб	31,56/35,44	961 035,98	ГУП "Водоканал"	964 258,23	710 893,11
14	Электроэнергия	кВт	1,97/1,20, 2,09/1,27	1 541 776,36	ОАО "Энергия Холдинг"	1 695 281,80	1 194 317,64

ИТОГО			9 891 251,99	6 549 906,86	7 902 900,58
-------	--	--	--------------	--------------	--------------

На 01.01.2013г. Задолженность собственников составляет

2 320 504,08

Утверждено

Исполнительный директор:  
Главный бухгалтер:



Соныч М.И.  
Татлыева Р.И.

Отчет по многоквартирному дому по адресу: ул. Оптиков 45/2 с 01.01.2012г по 31.12.2012г

На 01.01.2012г. Задолженность собственников составляет

3 069 236,52

Общая жилая площадь (кв.м.)	Площадь всего (кв.м.)
22585,3	22901,1

№	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ			Начислено за 12 мес.(руб.)	РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		Оплачено по квитанциям (руб.)
	Статья начисления	Порядок начисл.	Утвержденный тариф		Организация	Расходы за 12 мес.(руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление домом	кв.м.	1,18	319 807,85	ООО "УК КомСервис"	316 747,20	338 411,58
2	Эксплуатация приборов учета	кв.м.	0,81	219 529,12	ООО "ТЭС "Инжиниринг", ООО "УК "КомСервис"	206 291,31	246 318,36
3	Содержание общего имущества	кв.м.	8,46/9,47	2 384 104,27	ООО "Жилсервис", ООО "СпецСервис"(за вывоз ТБО) ООО "Лариус-А", ООО "УК "КомСервис"	2 553 669,58	2 311 967,31
4	Содержание придомовой территории	кв.м.	1,29	349 620,44	ООО "Жилсервис"	349 620,44	348 567,63
5	Текущий ремонт	кв.м.	5,08	1 376 799,89	ООО "УК "КомСервис", ООО "СТД Петрович", ООО "Транском"	782 165,00	1 370 317,47
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	1,92/2,43	566 439,32	ООО"ЛифтМонтажСервис", ООО "ИКЦ"Техэксперт сервис"	565 524,54	522 282,94
7	Обслуживание домофона	кв.м.	0,49/0,53	136 415,21	ИП Шевченко В.Н.	135 600,00	127 616,90
8	Автоматическая противопожарная защита	кв.м.	0,38/0,41	105 699,20	ООО "Антарес"	104 559,36	100 900,71

9	Обслуживание доп.оборудования	кв.м.	1,29	349 620,44	ИП Морудов А.А.	348 100,00	399 359,50
10	Обслуживание антенны	квартира	98	278 120,62	ЗАО "ИНТЭКС"	279 888,00	237 761,31
11	Отопление и горячее водоснабжение	кв.м.		5 212 601,26	ГУП "ТЭК СПб"	6 468 820,00	5 025 916,52
12	Холодное водоснабжение, водоотведение холодной и горячей воды	м3	31,56/35,44	1 409 885,17	ГУП "Водоканал"	1 201 119,09	1 226 976,61
13	Электроэнергия	кв.м.	1,97/1,20, 2,09/1,27	390 575,95	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	391 965,37	398 721,79
14	Услуги банка	%	2	233 112,37		228 833,33	228 833,33
	<b>ИТОГО</b>			<b>13 332 331,12</b>		<b>13 932 903,21</b>	<b>12 883 951,96</b>

На 01.01.2013г. Задолженность собственников составляет

**3 517 615,68**

Утверждено

Генеральный директор:  
Главный бухгалтер:



Соныч М.И.  
Татлыева Р.И.

Отчет по многоквартирному дому по адресу: ул. Туристская 28/3 с 01.01.2012г по 31.12.2012г

Общая жилая площадь (кв.м.)	Площадь всего (кв.м.)
22628,1	23041,2

На 01.01.2012г. Задолженность собственников составляет 1 915 342,25

№	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ			РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ			Оплачено по квитанциям (руб.)
	Статья начисления	Порядок начисл.	Утвержденный тариф	Начислено за 12 мес.(руб.)	Организация	Расходы за 12 мес. (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление домом	кв.м.	1,18	320 413,90	ООО "УК КомСервис"	316 611,86	325 125,91
2	Эксплуатация приборов учета	кв.м.	0,81	219 945,13	ООО "ТЭС "Инжиниринг", ООО "УК "КомСервис"	211 391,31	244 503,42
3	Содержание общего имущества	кв.м.	8,46/9,47	2 388 622,24	ООО "Жилсервис", ООО "СпецСервис"(за вывоз ТБО) ООО "Лариус-А", ООО "УК "КомСервис"	2 556 550,87	2 314 158,51
4	Содержание придомовой территории	кв.м.	1,29	350 282,99	ООО "Жилсервис"	350 282,99	333 107,15
5	Текущий ремонт	кв.м.	5,08	1 379 408,98	ООО "УК "КомСервис", ООО "СТД Петрович", ООО "Транском"	687 859,00	1 310 164,86
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	1,92/2,43	567 512,75	ООО"ЛифтМонтажСервис", ООО "ИКЦ"Техэксперт сервис"	564 674,54	480 204,68
7	Обслуживание домофона	кв.м.	0,49/0,53	136 673,72	ИП Шевченко В.Н.	135 850,00	124 551,10
8	Автоматическая противопожарная защита	кв.м.	0,38/0,41	105 899,51	ООО "Антарес"	104 723,36	96 530,01
9	Обслуживание доп.оборудования	кв.м.	1,29	350 282,99	ИП Морудов А.А.,	349 250,00	387 333,22
10	Обслуживание антенны	квартира	98	272 696,06	ЗАО "ИНТЭКС"	270 490,00	257 394,53

11	Отопление и горячее водоснабжение	кв.м.		5 108 497,78	ГУП "ТЭК СПб"	6 275 621,00	4 873 096,82
12	Холодное водоснабжение, водоотведение холодной и горячей воды	м3	31,56/35,44	1 556 690,04	ГУП "Водоканал"	1 258 929,13	1 224 798,01
13	Электроэнергия	кв.м.	1,97/1,20, 2,09/1,27	2 376 554,66	ОАО "Энергия Холдинг"	2 748 125,49	2 230 081,42
14	Услуги банка	%	2	269 263,64		269 584,53	269 584,53
15	<b>ИТОГО</b>			<b>15 402 744,38</b>		<b>16 099 944,07</b>	<b>14 470 634,17</b>

На 01.01.2013г. Задолженность собственников составляет **2 847 452,46**

Утверждено

Генеральный директор:  
Главный бухгалтер:



Соныч М.И.  
Татлыева Р.И.

Отчет по многоквартирному дому по адресу: ул. Пулковская 1/2 с 01.01.2012г по 31.12.2012г.

Общая жилая площадь (кв.м.)	Площадь всего (кв.м.)
17660,9	18086,1

На 01.01.2012г. Задолженность собственников составляет **908 271,23**

№	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ			Начислено за 12 мес.(руб.)	РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		Оплачено по квитанциям
	Статья начисления	Порядок начисл.	Утвержденный тариф		Организация	Расходы за 12 мес.(руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление домом	кв.м.	1,18	250 078,34	ООО "УК КомСервис"	250 078,34	214 025,97
2	Эксплуатация приборов учета	кв.м.	0,81	171 663,95	ООО "ТЭС "Инжиниринг"	171 383,62	143 983,35
3	Содержание общего имущества	кв.м.	8,46/9,47	1 864 284,60	ООО "Жилсервис", ООО "Роскиа"(за вывоз ТБО)	1 865 366,46	1 538 012,79
4	Содержание придомовой территории	кв.м.	1,29	273 390,73	ООО "Жилсервис"	273 390,73	233 983,08
5	Текущий ремонт	кв.м.	5,08	1 076 608,46	ООО "СТД Петрович", ООО "Транском"	811 149,0	920 974,73
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	1,92/2,43	442 935,37	ООО "ЛифтМонтажСервис", ООО "ИКЦ"Техэкспертсервис"	403 376,87	357 933,16
7	Обслуживание домофона	кв.м.	0,49/0,53	106 671,84	ООО "Доминант"	92 278,00	90 657,44
8	Автоматическая противопожарная защита	кв.м.	0,38/0,41	82 653,01	ООО "Антарес"	56 921,12	66 522,54
9	Обслуживание доп.оборудования	кв.м.	1,29	273 390,73	ИП Морудов А.А.	272 390,00	233 555,82

10	Обслуживание антенны	квартира	98	227 673,00	ЗАО "ИНТЭКС"	225 712,00	212 719,28
11	Отопление и горячее водоснабжение	кв.м.		4 294 422,95	ОАО "ТГК-1"	4 206 021,55	3 649 881,56
12	Холодное водоснабжение, водоотведение холодной и горячей воды	куб	31,56/35,44	1 037 813,79	ГУП "Водоканал"	1 046 412,60	815 671,02
13	Электрoэнергия	кВт	1,97/1,20, 2,09/1,27	292 903,62	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	354 870,47	287 098,56
14	Услуги банка	%	2	171 726,92		167 292,86	167 292,86
15	<b>ИТОГО</b>			<b>10 566 217,32</b>		<b>10 196 643,62</b>	<b>8 932 312,16</b>

На 01.01.2013г. Задолженность собственников составляет

**2 542 176,39**

Утверждено

Генеральный директор:

Главный бухгалтер:

Соный М.И.

Гатлыева Р.И.

