

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности

№ адресу: ул. Туристская 28/3

за апрель-декабрь 2010 года

Общепользная площадь дома – 22 629,10 м²

в т.ч. общепользная площадь дома, являющаяся собственностью СПб – 4 523,70 м²

№ п/п	Сведения о доходах		Сумма (руб.)
1	Фактические доходы:		
1.1.	Поступило от населения по квартплате		1 327 302,00
1.2.	Поступило из бюджета льгот по квартплате		-
1.3.	Поступило от арендаторов помещений		-
1.4.	Прочие доходы		-
	ИТОГО		1 327 302,00
№ п/п	Сведения о расходах		Стоимость (руб.)
	Расходы:		1 412 711,60
	<i>в т.ч.</i>		
1.	Коммунальные услуги по договорам с УК:		241 269,20
1.1.	Отопление	Соглашение компенсации расходов ЗАО СК "РосСтрой" (ГУП ТЭК СПб)	97 402,20
1.2.	Горячее водоснабжение		
1.3.	Холодное водоснабжение и водоотведение	ГУП "Водоканал"	97 716
1.4.	Электроснабжение на общедомовые нужды	Соглашение компенсации расходов ЗАО СК "РосСтрой"	46 151
2	Дополнительные услуги по договорам с УК		1 960,00
2.1.	Телетрансляция	ООО "Интекс"	1 960,00
2.2.	Радио		0,00
3	Жилищные услуги, предоставляемые специализированным организациям по договорам с УК		372 502,90
1.	Комплексное техническое обслуживание лифтов	ООО "ЛифтМонтажСервис"	32 000,00
2.	Техническое диагностирование лифтов	ООО "ЛифтМонтажСервис"	-
3.	Содержание и ремонт ПЗУ	ИП "Шевченко В.Н"	11 400,00
4.	Техническое обслуживание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита)	ООО "Антарес"	13 758
5.	Дератизация и дезинсекция	ООО "Жилсервис"	10 183,10
6.	Ремонт и госпроверка манометров, газоанализаторов, замена хим.поглатителей		
7.	Трубочистные работы		
8.	Техническое обслуживание связи с диспетчером в лифтах		
9.	Испытание электросетей (замер сопротивления изоляции электропереводов)		
0.	Техническое обслуживание и ремонт электроплит		
	Освещение мест общего пользования		
1.	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Транском"	98 000,00
2.	Оплата услуг за формирование и печать счетов-извещений	ООО "УК "КомСервис"	-
3.	Техническое обслуживание узлов учета	ООО "ТЭС Инжиниринг"	54 000,00

4	Жилищные услуги, предоставляемые Управляющей компанией		796 979,50
4.1	Расходы на приобретение материалов и инструментов для выполнения работ по текущему ремонту, подготовке дома к зиме; санитарному содержанию жил.фонда; поливке и пескосыпке домовладения;	ООО "Жилсервис"	524 209,50
4.2	Транспортные расходы аварийной службы, тракторов, спецмашин (горюче-смазочные материалы, запчасти, медицинское освидетельствование водителей, пропуски, ремонт автотранспорта, ОСАГО);	ООО "Жилсервис"	0,00
4.3	Работы, выполняемые рабочими по текущему ремонту, санитарному содержанию жилого дома и придомовой территории (заработная плата производственного персонала, налоги и сборы)	ООО "Жилсервис"	118 892,00
4.4	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в том числе:	ООО "УК "КомСервис"	153 878,00
4.4.1	Услуги связи (абонентская плата за телефоны);		8 100,00
4.4.2	Содержание помещений, занимаемых организацией (оплата коммун.услуг);		21 128,00
4.4.3	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов (канцелярские и письменные принадлежности, бумага для множительной техники, обслуживание оргтехники, программное обеспечение) и прочие административно-хозяйственные расходы;		4 350,00
4.4	Заработная плата административно-управленческого персонала; налоги и сборы;		120 300,00
4.5	Охрана подъездов (стационарная);		0,00
4.6	Охрана коллективных автостоянок;		0,00
4.7	Сдача в аренду рекламных площадей (мест);		0,00
4.8	Учет собственников в многоквартирном доме;		0,00
	Итого:		
долженность по квартплате за период с апреля по декабрь 2010г.			81 510,20

Генеральный директор ООО "УК "КомСервис"



Галушко Александр Степанович

Отчет по многоквартирному дому по адресу: ул. Оптиков 45/2 с 01.04.2010г по 31.12.2010г

Общая жилая площадь	Площадь всего
22585,3	22901,1

На 01.01.2010г. Задолженность собственников составляет

0,00

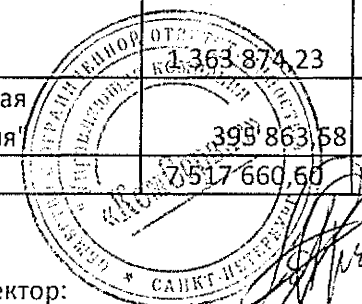
№	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ			Начислено за 12 мес.(руб.)	РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		Оплачено по квитанциям
	Статья начисления	Порядок начисл.	Утвержденный тариф		Организация	Расходы за 12 месяцев(руб)	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Управление домом	кв.м.	1,18	239 855,89	ООО "УК КомСервис"	238 547,23	201 548,69
2	Эксплуатация приборов учета	м3	0,81	164 646,84	ООО "ТЭС "Инжиниринг"	154 875,65	147 256,36
3	Содержание общего имущества	кв.м.	8,02	1 630 206,95	ООО "Жилсервис", ООО "Лариу-С" ООО "СпецСервис" (за вывоз ТБО)	1 625 895,36	136 985,45
4	Содержание придомовой территории	кв.м.	1,29	262 215,33	ООО "Жилсервис"	262 215,33	236 895,23
5	Текущий ремонт	кв.м.	4,96	1 008 207,79	ООО "Транском" ООО "Строительный Торговый Дом Петрович"	1 145 874,23	985 147,96
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	1,85	376 045,25	ООО "ЛифтМонтажСервис"	375 412,05	369 852,36
7	Обслуживание домофона	кв.м.	0,49	99 601,17	ИП Шевченко В.Н.	99 600,00	84 589,63
8	Автоматическая противопожарная защита	кв.м.	0,38	77 241,73	ООО "Антарес"	75 489,58	64 587,23
9	Обслуживание доп.оборудования	кв.м.	1,29	262 215,33	ИП Морудов А.А.	261 584,00	228 569,96
10	Обслуживание антенны	квартира	98	105 840,00	ЗАО "Интэкс"	105 840,00	97 683,43
11	Отопление и горячее водоснабжение	Гкал		1 425 869,23	ГУП "ТЭК"	1 412 589,36	1 398 562,96
12	Холодное водоснабжение, водоотведение холодной и горячей воды	м3	26,3	1 251 845,36	ГУП "Водоканал"	1 363 874,23	1 145 869,85
13	Электроэнергия	кв.м.	1,79/1,27	395 842,36	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	395 863,68	356 847,56
	ИТОГО			7 299 633,23		7 517 660,60	5 454 396,67

На 01.01.2011г. Задолженность собственников составляет

1 845 236,56

Утверждено

Генеральный директор:



Иванченко А.С.

Отчет по многоквартирному дому по адресу: ул. Пулковская 1/2 с 17.05.2010г по 31.12.2010г.

Общая жилая площадь (кв.м.)	Площадь всего (кв.м.)
17660,9	18086,1

На 17.05.2010г. Задолженность собственников составляет 0

№	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ			Начислено за 12 мес.(руб.)	РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		Оплачено по квитанциям
	Статья начисления	Порядок начисл.	Утвержденный тариф		Организация	Расходы за 12 мес.(руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление домом	кв.м.	1,18	145 879,03	ООО "УК КомСервис"	143 870,25	137 845,12
2	Эксплуатация приборов учета	кв.м.	0,81	100 137,30	ООО "ТЭС "Инжиниринг"	95 229,87	97 451,25
3	Содержание общего имущества	кв.м.	8,02	991 482,93	ООО "Жилсервис", ООО "Роскиа"(за вывоз ТБО)	990 784,87	912 387,74
4	Содержание придомовой территории	кв.м.	1,29	159 477,93	ООО "Жилсервис"	159 477,93	149 415,70
5	Текущий ремонт	кв.м.	4,96	613 186,45	ООО "СТД Петрович", ООО "Транском"	897 458,58	605 214,12
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	1,85	228 708,66	ООО "ЛифтМонтажСервис", ООО "ИКЦ"Техэкспертсервис"	305 849,58	222 704,39
7	Обслуживание домофона	кв.м.	0,49	60 576,89	ООО "Доминант"	61 300	60 510
8	Автоматическая противопожарная защита	кв.м.	0,38	46 977,99	ООО "Антарес"	51 278	46 320,12
9	Обслуживание доп.оборудования	кв.м.	1,29	159 477,93	ИП Морудов А.А.	159 000	144 313,25

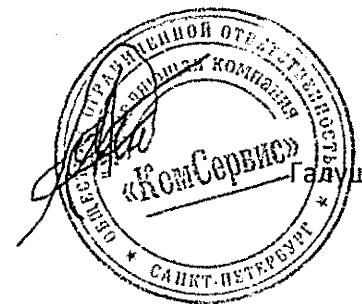
10	Обслуживание антенны	квартира	98	17 132	ЗАО "ИНТЭКС"	17 132	15 410,85
11	Отопление и горячее водоснабжение	кв.м.		457 145,10	ОАО "ТГК-1"	589 748,65	451 215,28
12	Холодное водоснабжение, водоотведение холодной и горячей воды	куб	26,3	39 450,26	ГУП "Водоканал"	92 390,87	37 970,11
13	Электроэнергия	кВт	1,79/1,97	59 100,73	ОАО "Петербургская бытовая компания"	68 457,23	52 178,84
14	Услуги банка	%	2	20 226,76		13 512,88	13 512,88
15	ИТОГО			3 098 959,96		3 645 490,71	2 946 449,65

На 01.01.2011г. Задолженность собственников составляет

152 510,31

Утверждено

Генеральный директор:



Галушко А.С.