

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме г. Санкт-Петербург пр-т Королева д. 71 корпус 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников)	“	Договор с застройщиком № СП-К/6-УК от 21.12 2016г.
3.	Договор управления:		
	дата заключения договора:	-	
	дата начала управления домом:	-	
	файл документа:		
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	на счете регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	пр.Королева, д. 71 корп. 1
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	/ 2016
7.	Серия, тип постройки здания	-	Панельный
8.	Тип дома	-	Многokвартирный
9.	Количество этажей:	-	21
10.	- наибольшее	ед.	21
11.	- наименьшее	ед.	21
12.	Количество подъездов	ед.	4
13.	Количество лифтов	ед.	8
14.	Количество помещений:	-	
15.	- жилых	ед.	358
16.	- нежилых	ед.	
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	20 696,00
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	15 301,90
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	5 394,1
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	78:34:4281:93
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	0,00
24.	Факт признания дома аварийным	-	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	
26.	Причина признания дома аварийным	-	
27.	Класс энергетической эффективности	-	С
28.	Дополнительная информация	-	
Элементы благоустройства			

29.	Детская площадка	-	
30.	Спортивная площадка	-	
31.	Другое	-	

Генеральный директор
ООО «УК «КомСервис»



М.И. Соныч