

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, должностных лиц указанной организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.04.2016
1.2	Дата привлечения к административной ответственности		13.04.2016
1.3	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Должностное лицо Жариков Михаил Васильевич Управляющий ООО "УК "КомСервис"
1.4	Предмет административного нарушения		Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений:- утечка воды из трубопровода - свищ,- нарушена целостность изоляции трубопроводов,- отсутствует наличие схемы разводки отопления
1.5	Наименование контролирующего органа	-	Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга
1.6	Количество выявленных нарушений	ед.	3
1.7	Сумма штрафа	руб.	4000,00
1.8	Документ о применении мер административного воздействия	-	Протокол об административном правонарушении
	дата	-	13.04.2016
	номер	-	1279/16
	скан-копия		
1.9	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	”	- Исполнение предписания - Привлечение к дисциплинарной ответственности ответственного виновного работника - Уплата штрафа
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.01.2016
2.2	Дата привлечения к административной ответственности		13.01.2016
2.3	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Должностное лицо Жариков Михаил Васильевич Управляющий ООО "УК "КомСервис"
2.4	Предмет административного нарушения		Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений: - Подтопление и захламление подвала, - Отсутствует теплоизоляция ГВС, - Отсутствует ревизия канализации, - На этаже размещен строительный мусор
2.5	Наименование контролирующего органа	-	Государственная жилищная Инспекция Санкт-Петербурга
2.6	Количество выявленных нарушений	ед.	4

2.7	Сумма штрафа	руб.	4000,00
2.8	Документ о применении мер административного воздействия	-	Постановление по делу об Административном правонарушении
	дата	-	13.01.2016
	номер	-	43/16
	скан-копия		
2.9	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	”	- Исполнение предписания - Привлечение к дисциплинарной ответственности ответственного виновного работника - Уплата штрафа
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
3.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.01.2016
3.2	Дата привлечения к административной ответственности		13.01.2016
3.3	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Должностное лицо Жариков Михаил Васильевич Управляющий ООО "УК "КомСервис"
3.4	Предмет административного нарушения		Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений:- Использование контейнера для сбора ТБО не по назначению, - Отсутствие доводчика, - Размещение бытового мусора, - На фасаде здания допущен самоклей "ученый котик"
3.5	Наименование контролирующего органа	-	Государственная жилищная Инспекция Санкт-Петербурга
3.6	Количество выявленных нарушений	ед.	3
3.7	Сумма штрафа	руб.	4000,00
3.8	Документ о применении мер административного воздействия	-	Постановление по делу об Административном правонарушении
	дата	-	13.01.2016
	номер	-	42/16
	скан-копия		
3.9	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	”	- Исполнение предписания - Привлечение к дисциплинарной ответственности ответственного виновного работника - Уплата штрафа
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
4.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.01.2016
4.2	Дата привлечения к административной ответственности		13.01.2016
4.3	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Должностное лицо Жариков Михаил Васильевич Управляющий ООО "УК "КомСервис"
4.4	Предмет административного нарушения		Нарушение правил

			содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений:- Допущено подтопление, захламление подвала
4.5	Наименование контролирующего органа	-	Государственная жилищная Инспекция Санкт-Петербурга
4.6	Количество выявленных нарушений	ед.	2
4.7	Сумма штрафа	руб.	4000,00
4.8	Документ о применении мер административного воздействия	-	Постановление по делу об Административном правонарушении
	дата	-	13.01.2016
	номер	-	41/16
	скан-копия		
4.9	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	”	- Исполнение предписания - Привлечение к дисциплинарной ответственности ответственного виновного работника - Уплата штрафа
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
5.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.01.2016
5.2	Дата привлечения к административной ответственности		13.01.2016
5.3	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Юридическое лицо
5.4	Предмет административного нарушения		Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений:- Допущено подтопление, захламление подвала
5.5	Наименование контролирующего органа	-	Государственная жилищная Инспекция Санкт-Петербурга
5.6	Количество выявленных нарушений	ед.	1
5.7	Сумма штрафа	руб.	40000,00
5.8	Документ о применении мер административного воздействия	-	Постановление по делу об Административном правонарушении
	дата	-	13.01.2016
	номер	-	38/16
5.9	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	”	- Исполнение предписания - Привлечение к дисциплинарной ответственности ответственного виновного работника - Уплата штрафа
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
6.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	23.03.2016
6.2	Дата привлечения к административной ответственности		23.03.2016
6.3	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Юридическое лицо
6.4	Предмет административного нарушения		Нарушение правил

			содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений:- Притвор дверей-Подтопление подвального помещения
6.5	Наименование контролирующего органа	-	Государственная жилищная Инспекция Санкт-Петербурга
6.6	Количество выявленных нарушений	ед.	2
6.7	Сумма штрафа	руб.	40000,00
6.8	Документ о применении мер административного воздействия	-	Постановление по делу об административном правонарушении
	дата	-	23.03.2016
	номер	-	1002/16
	скан-копия		
6.9	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	”	1. Привлечение к дисциплинарной ответственности ответственного виновного работника; 2. Устранение нарушений, ставших основанием для привлечения к административной ответственности; 3. Уплата штрафа.
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
7.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.04.2016
7.2	Дата привлечения к административной ответственности		20.04.2016
7.3	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Должностное лицо Жариков Михаил Васильевич Управляющий ООО "УК "КомСервис"
7.4	Предмет административного нарушения		Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений:- Не обеспечена окраска стен,- Сколы на маршах в лифтовых холлах,- Подтеки на стенах
7.5	Наименование контролирующего органа	-	Государственная жилищная Инспекция Санкт-Петербурга
7.6	Количество выявленных нарушений	ед.	3
7.7	Сумма штрафа	руб.	4000,00
7.8	Документ о применении мер административного воздействия	-	Постановление по делу об Административном правонарушении
	дата	-	20.04.2016
	номер	-	1278/16
	скан-копия		
7.9	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	”	1. Привлечение к дисциплинарной ответственности ответственного виновного работника; 2. Устранение нарушений, ставших основанием для привлечения к административной

			ответственности; 3. Уплата штрафа.
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
8.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.03.2016
8.2	Дата привлечения к административной ответственности		16.03.2016
8.3	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Должностное лицо Жариков Михаил Васильевич Управляющий ООО "УК "КомСервис"
8.4	Предмет административного нарушения		Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений:- Не обеспечен плотный притвор дверей- Подтопление подвала
8.5	Наименование контролирующего органа	-	Государственная жилищная Инспекция Санкт-Петербурга
8.6	Количество выявленных нарушений	ед.	2
8.7	Сумма штрафа	руб.	4000,00
8.8	Документ о применении мер административного воздействия	-	Постановление по делу об Административном правонарушении
	дата	-	16.03.2016
	номер	-	883/16
	скан-копия		
8.9	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	”	1. Привлечение к дисциплинарной ответственности ответственного виновного работника; 2. Устранение нарушений, ставших основанием для привлечения к административной ответственности; 3. Уплата штрафа.
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
9.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.01.2016
9.2	Дата привлечения к административной ответственности		13.01.2016
9.3	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Юридическое лицо
9.4	Предмет административного нарушения		Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений:- Подтопление и захламление подвала, - Использование контейнера для ТБО не по назначению,- Отсутствует доводчик, - На этажах размещены бытовые отходы,- На фасаде допущен самоклей "ученый котик"
9.5	Наименование контролирующего органа	-	Государственная жилищная Инспекция Санкт-Петербурга
9.6	Количество выявленных нарушений	ед.	4
9.7	Сумма штрафа	руб.	40000,00
9.8	Документ о применении мер административного воздействия	-	Постановление по делу об Административном

	дата	-	правонарушении 13.01.2016
	номер	-	40/16
	скан-копия		
9.9	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	”	- Исполнение предписания - Привлечение к дисциплинарной ответственности ответственного виновного работника - Уплата штрафа
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
10.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	12.01.2016
10.2	Дата привлечения к административной ответственности		12.01.2016
10.3	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Должностное лицо Соныч Михаил Иванович Генеральный директор ООО "УК "КомСервис"
10.4	Предмет административного нарушения		Нарушение требований пожарной безопасности: - Замена армированного стекла обычным, - Хранение стораемых вещей в коридорах, - Отсутствует автоматическая пожарная сигнализация, - Продукты горения размещены на шахтах, - Не обеспечивается беспрепятственное движение людей, - Не обеспечено исправное состояние системы средств защиты объекта, - Жилые этажи не оборудованы эвакуационными выходами, - На зданиях сквозные отверстия, - Уменьшение зоны действия автоматических систем противопожарной защиты, - Запоры на дверях работают ненадлежащим образом, - Отсутствие сертификатов, - Не разработан план расстановки транспортных средств на парковке, - Не обеспечено исправное состояние системы противопожарной защиты
10.5	Наименование контролирующего органа	-	Отдел надзорной деятельности Приморского района Управления надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу
10.6	Количество выявленных нарушений	ед.	15
10.7	Сумма штрафа	руб.	15000,00
10.8	Документ о применении мер административного воздействия	-	Постановление о назначении Административного наказания
	дата	-	12.01.2016

	номер скан-копия	-	2-22-767
10.9	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	”	- Исполнение предписания - Привлечение к дисциплинарной ответственности ответственного виновного работника - Уплата штрафа
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
11.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	06.04.2016
11.2	Дата привлечения к административной ответственности		06.04.2016
11.3	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Юридическое лицо
11.4	Предмет административного нарушения		Нарушение санитарно-эпидемиологических требований к питьевой воде: - Не представлена запрашиваемая программа контроля качества горячей и холодной воды
11.5	Наименование контролирующего органа	-	Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу (Роспотребнадзор)
11.6	Количество выявленных нарушений	ед.	1
11.7	Сумма штрафа	руб.	20000,00
11.8	Документ о применении мер административного воздействия	-	Постановление по делу об Административном правонарушении
	дата	-	06.04.2016
	номер скан-копия	-	Ю-78-01-05-23/419-16
11.9	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	”	- Исполнение предписания - Привлечение к дисциплинарной ответственности ответственного виновного работника - Уплата штрафа
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
12.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.02.2016
12.2	Дата привлечения к административной ответственности		16.02.2016
12.3	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Должностное лицо Жариков Михаил Васильевич Управляющий ООО "УК "КомСервис"
12.4	Предмет административного нарушения		Нарушение требований пожарной безопасности: - Не обеспечено исправное состояние противопожарной защиты объекта
12.5	Наименование контролирующего органа	-	Отдел надзорной деятельности Приморского района

			Управления надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу
12.6	Количество выявленных нарушений	ед.	3
12.7	Сумма штрафа	руб.	15000,00
12.8	Документ о применении мер административного воздействия	-	Постановление о назначении административного наказания
	дата	-	16.02.2016
	номер	-	2-22-54
	скан-копия		
12.9	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	”	- Исполнение предписания - Привлечение к дисциплинарной ответственности ответственного виновного работника - Уплата штрафа
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
13.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	06.07.2016
13.2	Дата привлечения к административной ответственности		06.07.2016
13.3	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Юридическое лицо
13.4	Предмет административного нарушения		Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль:- Неисполнение предписания
13.5	Наименование контролирующего органа	-	Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу (Роспотребнадзор)
13.6	Количество выявленных нарушений	ед.	1
13.7	Сумма штрафа	руб.	10000,00
13.8	Документ о применении мер административного воздействия	-	Постановление по делу об Административном правонарушении
	дата	-	06.07.2016
	номер	-	5-870/2016-156
	скан-копия		
13.9	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	”	- Исполнение предписания - Привлечение к дисциплинарной ответственности ответственного виновного работника - Уплата штрафа
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
14.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.01.2016

14.2	Дата привлечения к административной ответственности		13.01.2016
14.3	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Юридическое лицо
14.4	Предмет административного нарушения		Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений; - Подтопление и захламление подвала, - Отсутствует теплоизоляция системы ГВС, - Отсутствует ревизия на канализации, - Размещен строительный мусор на этаже
14.5	Наименование контролирующего органа	-	Государственная жилищная Инспекция Санкт-Петербурга
14.6	Количество выявленных нарушений	ед.	4
14.7	Сумма штрафа	руб.	40000,00
14.8	Документ о применении мер административного воздействия	-	Постановление по делу об Административном правонарушении
	дата	-	13.01.2016
	номер	-	39/16
	скан-копия		
14.9	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	”	- Исполнение предписания - Привлечение к дисциплинарной ответственности ответственного виновного работника - Уплата штрафа
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
15.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	18.02.2016
15.2	Дата привлечения к административной ответственности		18.02.2016
15.3	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Должностное лицо Жариков Михаил Васильевич Управляющий ООО "УК "КомСервис"
15.4	Предмет административного нарушения		Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений: - Не обеспечено санитарное состояние, - Отслоения окрасочного слоя стен, - Не соблюдены нормы освещенности, - Не обеспечена защита от увлажнения
15.5	Наименование контролирующего органа	-	Государственная жилищная Инспекция Санкт-Петербурга
15.6	Количество выявленных нарушений	ед.	5
15.7	Сумма штрафа	руб.	4000,00
15.8	Документ о применении мер административного воздействия	-	Постановление по делу об Административном правонарушении
	дата	-	18.02.2016
	номер	-	556/16
	скан-копия		

15.9	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	”	- Исполнение предписания - Привлечение к дисциплинарной ответственности ответственного виновного работника - Уплата штрафа
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
16.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.09.2016
16.2	Дата привлечения к административной ответственности		22.09.2016
16.3	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Должностное лицо Жариков Михаил Васильевич Управляющий ООО "УК "КомСервис"
16.4	Предмет административного нарушения		Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений:- Не обеспечена защита от увлажнения конструкций
16.5	Наименование контролирующего органа	-	Государственная жилищная Инспекция Санкт-Петербургу
16.6	Количество выявленных нарушений	ед.	1
16.7	Сумма штрафа	руб.	4500,00
16.8	Документ о применении мер административного воздействия	-	Постановление по делу об Административном правонарушении
	дата	-	22.09.2016
	номер	-	4057/16
	скан-копия		
16.9	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	”	- Исполнение предписания - Привлечение к дисциплинарной ответственности ответственного виновного сотрудника - Уплата штрафа
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
17.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.09.2016
17.2	Дата привлечения к административной ответственности		22.09.2016
17.3	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Юридическое лицо
17.4	Предмет административного нарушения		Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений: - не обеспечена уборка территории, - переоборудование балконов над подъездом, - не заделана просадка, трещины отмостки по фасаду, - разрушения облицовочных плиток стен дома, - мусоросборные камеры у всех подъездов не закрыты в перерывах между работами, - повреждены крыльца подъездов

17.5	Наименование контролирующего органа	-	Государственная жилищная Инспекция Санкт-Петербурга
17.6	Количество выявленных нарушений	ед.	11
17.7	Сумма штрафа	руб.	45000,00
17.8	Документ о применении мер административного воздействия	-	Постановление по делу об Административном правонарушении
	дата	-	22.09.2016
	номер	-	4106/16
	скан-копия		
17.9	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	”	- Исполнение предписания - Привлечение к дисциплинарной ответственности ответственного виновного работника - Уплата штрафа

Генеральный директор ООО «УК «КомСервис» _____ Сonych M.I.